

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: ул. Гастелло д.36

Год ввода в эксплуатацию - 1982, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 24

Площадь общего имущества ХВС 72 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 966,9 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г.

Тариф на содержание и текущий ремонт 18.20 руб./кв жилищного фонда на период с 01.04.2025г. по 31.12.2025г. 20.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		
		Население	ИП	Население	ИП	
-8782.44	334084.70	299967.96	0	10658.76	0	23457.98

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ	Сальдо на конец периода
	население	ИП			
324086.71	324086.71	0	97.01	327124.9	-11820.63
				305521.58	21603.32
				Содержание	ремонт

Сальдо на начало периода	Начислено за капитальный ремонт	% оплаты	выполнено работ	Сальдо на конец периода
139045.81	21195754.37		Оплата по рассрочке	Задолж-ть населения по оплате 143893.78

Доходы (оплата)	население	% оплаты	Всего	выполнено работ	Сальдо на конец периода
207109.11	207109.11	0.98	0	0.00	614858.87

1	Содержание инженерного оборудования, руб.	41150.4
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	7423.08
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	95725.6
4	Уборка мест общего пользования, руб.	27332.11
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	17625.06
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	14275.13
7	Расходы по управлению МКД, руб.	67873.46
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	10658.76
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	23457.98
10	Работы по текущему ремонту общего имущества, руб.:	21603.32

Генеральный директор



А.С. Журавлёв

Сведения о потребителях-должниках по капитальному ремонту и ведении в отношении них претензионно-исковой работы

за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Гастелло, д. 36

№ п/п	№ кв/пом	Вид претензии:досудебная, исковое. Дата	Сумма требования, руб.	Результат,в т.ч. реkv. суд.акта, соглашения о рассрочке и т.д.	Задолженность на конец отчётного периода
1	9	Досудебная 02.10.2025, Заявление на СП 10.11.2025	21204.53		21204.53
2	9	Досудебная 06.10.2025, Заявление на СП 10.11.2025	37107.93		37107.93
3	9	Досудебная 06.10.2025, Заявление на СП 10.11.2025	21204.53		21204.53
4	11	Досудебная 06.10.2025	44567.68	соглашение	

Исполнитель: Юрисконсульт -Ульяна Геннадьевна Журавлёва

Сведения о потребителях-должниках по содержанию и текущему

за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Гастелло д. 36

№ п/п	№ кв/пом	Вид претензии:досудебная, исковое. Дата	Сумма требования, руб.	Результат,в т.ч. реkv. суд.акта, соглашения о рассрочке и т.д.
1	6	13.01.25- досудебная	9584.78	
2	9	12.11.25- досудебная	72135.94	
3	11	12.11.25- досудебная	55395.77	Оплата 1600
4	11	04.12.25 - иск	13829.4	На рассмотрении в суде
5	11	04.12.25 - иск	13829.4	На рассмотрении в суде
6	11	04.12.25 - иск	13829.4	На рассмотрении в суде
7	11	04.12.25 - иск	13829.39	На рассмотрении в суде
8	19	12.11.25- досудебная	6455.32	Оплачено
9	24	12.11.25- досудебная	7552.34	

Исполнитель: Специалист по взысканию- Елена Витальевна Метелева

Мероприятия по повышению энергоэффективности МКД,

за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Гастелло, д. 36

№ п/п	Наименование работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя, предписание)	Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Реквизиты акта приемки выпол-х работ(с указанием представителя собств-в)
1	Ремонт канализации,	обращение	3655.89	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№ 15 декабрь 2025г.
2	Ремонт канализации,	обращение	3909.27	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№ 18 декабрь 2025г.
3	Ремонт канализации,	обращение	4029.45	01.02.2025г.	28.02.2025г.	№ 12 февраль 2025г.

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

**Сведения об оказанных услугах по содержанию общего имущества собственников
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул.Гастелло д.36

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб.	План		Факт	
				Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы(услуги)	Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы(услуги)
1	Благоустройство и содержание придомой территории	м2	4047.79	3	12143.37	3	12143.37
3	Благоустройство и содержание придомой территории	м2	4491.91	9	40427.19	9	40427.19
4	Срдержание инженерного оборудования.	м2	3172.25	3	9516.75	3	9516.75
5	Срдержание инженерного оборудования.	м2	3514.85	9	31633.65	9	31633.65
7	Содержание аварийной службы	м2	862.85	3	2588.55	3	2588.55
8	Содержание аварийной службы	м2	951.68	9	8565.12	9	8565.12
10	Содержание конструктивных элементов	м2	571.01	3	1713.03	3	1713.03
11	Содержание конструктивных элементов	м2	634.45	9	5710.05	9	5710.05
13	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора	мин	50.00	25.00	1600.00	25.00	1600.00
14	Прочистка канализации	м	240.73	40.00	11555.04	40.00	11555.04
15	Формовочная обрезка деревьев. Услуги гидроподъемника	мин	50.00	2.50	15000.00	2.50	15000.00
16	Замена лампы ДРА250Вт. Услуги автогидроподъемника	мин	50.00	60.00	3000.00	60.00	3000.00
17	Вывоз веток. Услуги трактора	мин	50.00	3ч	12000.00	3ч	12000.00
15	Проверка вентканалов						7200.00
16	Дезинсекция, дезинфекция						2808.71

**Сведения об оказанных услугах по текущему ремонту общего имущества
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Гастелло, д. 36

№ п/п	Наименование работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя, предписание)	Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Реквизиты акта приемки выпол-х работ (с указанием представителя соб-в)
1	Ремонт канализации, кв.4,7	обращение	3655.89	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№ 15 декабрь 2025г.
2	Ремонт канализации, кв.18	обращение	3909.27	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№ 18 декабрь 2025г.
3	Ремонт канализации, кв.21	обращение	4029.45	01.02.2025г.	28.02.2025г.	№ 12 февраль 2025г.

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

**Потребленные коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и
содержании общего имущества в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Гастелло д. 36

№ п/п	Показатель	Вид КР СОИ			
		Холодная вода	Электроэнергия	Отведение сточных вод	ИТОГО
1	Единица измерения КР СОИ	м ³	кВт* час	м ³	
2	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД за отчётный период, исходя из показаний ОДПУ (при наличии ОДПУ) или исходя из норматива	14.67058	6411	14.67058	6440.34116
3	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии	7.33528	2749.86358	7.33528	2764.53414
4	Тариф на КР СОИ в I полугодии, руб.	43.2	4.24	46.59	х
5	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии, руб.	316.98	11659.38	341.64	12318
6	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	7.3353	2749.8636	7.3353	2764.5342
7	Тариф на КР СОИ во II полугодии, руб.	53.82	4.77	55.95	х
8	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	394.86	13116.9	410.46	13922.22
9	Общая стоимость КР СОИ, потреблённого в отчётный период, предъявленного к оплате собственникам, руб.	711.84	24776.28	752.1	26240.22
10	Размер перерасчёта за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате в отчётном периоде, руб.	0	-2782.24	0	-2782.24
11	Общая стоимость КР СОИ, включая потреблённый в отчётный период и перерасчёт за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в МКД, руб.	0	21994.04	0	21994.04
12	Объём перерасчёта за КР СОИ, подлежащий оплате в периоде, следующим за отчётным	0	911.28	0	911.28

Сведения об объеме и стоимости коммунальных ресурсов, приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг отсутствуют, т.к. собственники помещений в МКД находятся на прямых договорах с ресурсоснабжающими предприятиями.